

**Zápis ze schůze výboru SV
ze dne 17. 12. 2019**

Místo konání: kancelář SV Vondroušova 1151

Účast: 1150 – p. Jakub Novák, Iva Brožová
1151 – p. Besser, p. Navrátil, p. Eret, p. Kolínský
1153 – omluvena pí Machurová
k.k. – pí Bartošová

Program:

1. Závěry ze shromáždění vlastníků dne 21. 11. 2019
2. Provozní záležitosti – opravy a údržba domu
3. Řešení personálních otázek.
4. Různé.

1)

- P. Cinádr (byt č. 1, 1152) - stěžuje si na zvětšování mezery mezi panely ve svém bytě – měla by posoudit technička Optimisu pí Urbanová
- Pí Nováková Věra, 1150, navrhuje čipy na vstupní dveře do domů
- Pí Cachová 1150 – stížnost na nefunkční společnou anténu v bytě
- Dohodnuto, že odpovědi jednotlivým vlastníkům na připomínky a dotazy na shromáždění vypracuje p. Kolínský a budou umístěny na web
- Návrh zakoupit 4 ks stojanů na kola do koláren (kočárkáren) – odsouhlaseno
- Okopané omítky u domů – malá zakázka, větší firmy nemají zájem, p. Eret a Navrátil se pokusí najít nějakou menší firmu, která by byla ochotna opravu provést
- p. Novák – návrh nových web. stránek, náklady 125,- Kč/měs. - odsouhlaseno, termín – do února
- p. Novák a p. Navrátil – zpracují poptávku na nové vstupní dveře, vzhledem k tomu, že dosavadní se musí neustále opravovat a nejsou plně funkční
- Odsouhlasena smlouva na údržbu střechy (proběhne 1 x ročně)

2)

- Na základě pravidelné kontroly doporučeno provedení opravy výtahů v ceně cca 50 000 Kč, odsouhlaseno
- Eret – informuje, že není dokončen servis oken v domech 1150, 51 – termín dokončení je v jednání
- Proběhla revize plynu.
- Čištění topení proběhne v únoru ve dnech 21., 22. a 23., bude ještě řádně oznámeno

vývěskami

- Odvoz nepotřebných odložených předmětů z domu proveden, cena 7400,- Kč. Suma výborem byla odsouhlasena.
- Kolaudace střechy bude provedena po Novém roce

3)

Pan Besser oznámil, že nadále z důvodů věku a ze zdravotních důvodů zájem nemůže vykonávat funkci předsedy SV a proto žádá o uvolnění z této funkce.

Výbor jeho rezignaci projednal, přijal ji všemi hlasy. Členové výboru poděkovali p. Besserovi za vykonanou práci a vyjádřili přesvědčení, že i nadále bude prospěšným členem výboru SV.

Pan Besser poté navrhl jako svého nástupce pana Navrátila. P. Navrátil navrhl na funkci předsedy p. Kolínského, dosavadního místopředsedu. Zdůvodnil to tím, že pracuje ve výboru SV dosud krátce a potřebuje se ještě lépe seznámit se vším, co je s funkcí spojeno.

Ostatní členové výboru podpořili návrh pana Navrátila. Pan Kolínský se svou nominací vyjádřil souhlas.

Hlasování: hlasů pro 5, proti 0, zdržel se 1

Pan Kolínský byl zvolen předsedou Společenství vlastníků pro dům Vondroušova 1150-1153, Praha 6.

Pan Kolínský navrhl na funkci místopředsedy výboru SV pana Václava Navrátila. Ostatní členové s návrhem vyjádřili souhlas. Jmenovaný souhlasí se svou kandidaturou.

Hlasování: hlasů pro 5, proti 0, zdržel se 1

Pan Navrátil byl zvolen místopředsedou Společenství vlastníků pro dům Vondroušova 1150-1153, Praha 6.

4)

- Uvolnila se kancelář po panu Makulovi, je k pronájmu.
- Proběhla kontrola hasičů – vyjádření pošlou na Optimis.
- Trvá úkol zjistit č. účtů vlastníků, na které chtějí vracet případné přeplatky za služby a zajistit
- případné chybějící plné moci v případě více spoluvlastníků.

Zapsala: Brožová